

3. Immobilien

- 3.1 Erwerb, Vermietung, Verpachtung und Veräußerung
 - 3.11 Finanzierung von Grundstücksankäufen und von Erschließungskostenbeiträgen
 - 3.12 Aachener Grundvermögen. Änderung Vertragsbedingungen
 - 3.13 Wohnungen. Richtlinien für Vermietungen
 - 3.14 Sozialmietwohnungen. Umlage der Betriebskosten
 - 3.15a Erbbaurechte. Vergabe
 - 3.15b Erbbau. Erhöhung von Erbbauzinsen
 - 3.15c Erbbau. Gleitklausel für Erbbauzins in Erbbauverträgen
 - 3.15d Erbbaurechte für Wohnbauzwecke. Verfahren bei Ablauf
 - 3.15e Erbbauzinsbestimmung bei vorzeitiger Verlängerung von Wohnerbbaurechten
 - 3.16 Verkauf von Grundstücken. Genehmigungspflicht
 - 3.17 Verkauf von Grundstücken an kirchliche Einrichtungen
 - 3.18 Gewährung von vorerst zins- und tilgungsfreien Darlehen. Umwandlung in Zuschuss
 - 3.19 Umsetzung der Grundsteuerreform (Bestandsaufnahme, Vorbereitung der Neubewertungen)
- 3.2 Rechte und Pflichten Dritter
 - 3.21 Begriff *Lokalobservanz*
 - 3.22a Baulast. Umfang
 - 3.22b Kommunale Baulast. Vertrag
 - 3.23a Bergschäden. Verjährung von Ansprüchen
 - 3.23b Bergschäden. Beweislast
- 3.3 Denkmalschutz
 - 3.31 Künstlerische Ausgestaltung von Kirchen und deren Ausstattung sowie Denkmalpflege
 - 3.32a Denkmäler. Erfassung
 - 3.32b Denkmäler. Änderungen
 - 3.32c Denkmäler. Kennzeichnung
 - 3.33 Denkmäler. Förderung von Schiefereindeckungen

- 3.34 Ausgrabungen auf kirchlichen Grundstücken
- 3.4 Instandhaltung und Verkehrssicherung
 - 3.41a Instandhaltung. Pflicht des Kirchenvorstandes
 - 3.41b Bauzustandskontrolle kirchlicher Gebäude
 - 3.42 Wartungsverträge
 - 3.43 Herbst- und Winterzeit, Advents- und Weihnachtszeit
 - 3.44a Brandschäden und Verrußungen
 - 3.44b Opferkerzen
 - 3.45 Prüfung von Blitzschutzanlagen
 - 3.46 Feuerlöscher in Versammlungsräumen
 - 3.47 Pfarrheim. Verkehrssicherungspflicht bei Kegelbahnen
 - 3.48a Kirchengrundstücke. Unkrautbekämpfung
 - 3.48b Kirchengrundstücke. Befahren mit Discorollern
 - 3.49 Stromversorgung
- 3.5 Heizung
 - 3.51 Bezuschussung
 - 3.52 Wartungsverträge
 - 3.53 Maßnahmen zur Verringerung des Energieverbrauches
 - 3.54 Kirchenheizungen
- 3.6 Schwesternhäuser
 - 3.61 Schwesternhäuser
- 3.7 Kirchtürme und Glocken
 - 3.71 Glocken. Beachtung der Sicherheitsvorschriften
 - 3.72 Schutz alter Kirchenglocken
 - 3.73a Läuten der Kirchenglocken
 - 3.73b Läuten der Kirchenglocken
 - 3.73c Nichtsakrales Schlagen von Kirchturmuhren und Glockengeläut
 - 3.74 Kirchen. Beflaggung
 - 3.75 Benutzung von Kirchtürmen usw. für artistische Schaustellungen
 - 3.76 Nutzung kirchlicher Gebäude und Grundstücke für Mobilfunkanlagen
- 3.8 Versicherungen und Einbruch
 - 3.81a Versicherungsschutz. Übersicht

- 3.81b Versicherungsschutz. Hinweise
 - 3.81c Gebäude- und Inventarversicherung. Terrorismusschäden
 - 3.81d Änderung bei der Bezuschussung von nicht versicherten Risiken
 - 3.82 Einbruchdiebstahl- und Beraubungsschäden
 - 3.83a Meldepflicht bei Einbrüchen
 - 3.83b Meldepflicht bei Kirchenverwüstungen
 - 3.84a Sturmschäden, „Nicht versicherte Risiken“. Bezuschussung
 - 3.84b Versicherungsschutz „Nicht versicherte Risiken“
- 3.9 Ökumenische Nutzung
- 3.91 Verträge über gemeinsame Nutzung katholischer Kirchengebäude, Pfarrheime und Gemeindezentren mit evangelischen Kirchengemeinden. Richtlinien

